



TE KOOP
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG

STARTERS OPGELET! SFEERVOL 3-KAMER APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN MET INBOUWAPPARATUUR EN EEN ZONNIG TERRAS GELEGEN OP HET ZUIDEN!

Indeling:

Via de trap komt u bij het appartement op de eerste etage.

Ontvangst in de lange gang welke u toegang geeft tot de slaapkamer aan de voorzijde, de badkamer en de ruime woonkamer. Een unieke feature van de gang is toch wel de aanwezige luiken in de wand met in een van de luiken de wasmachine. Hierdoor is niet alleen de wasmachine uit het zicht onttrokken maar daarnaast ook de beschikking over een zee aan opbergruimte.

De badkamer is fraai betegeld en zeer praktisch ingericht met modern in de muur ingebouwde opbergruimte. Verder voorzien van een wastafelmeubel met bijpassende spiegel, douchecabine met grote regendouche en het toilet. Doordat de badkamer voorzien is van mechanische ventilatie wordt tijdens het douchen de vochtige lucht direct afgezogen.

De ruime woon-/eetkamer is sfeervol ingedeeld en heeft aan de voorzijde twee kamerhoge raampartijen met glas-in-lood-look bovenramen. Verder is de woon-/eetkamer, net zoals de gehele woning, voorzien van een karakteristieke houten vloer. Het gezellige eetgedeelte kijkt uit op, en geeft tevens toegang tot het terras welke is gelegen op het zuiden, waardoor u hier in de zomermaanden heerlijk kunt genieten van het zonnetje.

Aangrenzend aan de eetkamer is de half open keuken. De keuken is modern, goed onderhouden en van alle gemakken voorzien! De witte keukenkastjes en het houten werkblad zorgen voor een moderne sfeer. Door de handige indeling is de keuken tevens voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, aparte vriezer met drie vrieslades, een 5-pits gaskookplaat met daarboven de geïntegreerde afzuigkap, verder een combi-oven en de vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het terras.

Vanuit de woonkamer toegang tot de tweede slaapkamer waar door de afmeting voldoende ruimte is voor een groot tweepersoonsbed en bijvoorbeeld een walk-in closet.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1905;
- Gelegen op eigen grond;
- Circa 69 m² woonoppervlakte;
- Twee slaapkamers;
- Nette en goed onderhouden keuken met inbouwapparatuur;
- Energielabel E, geldig tot 14-12-2026;
- Zonnig terras op het zuiden;
- Nieuw EPDM geplaatst onder vlonder van terras eind 2021;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Glasvezel in aanleg (aangekondigd);
- Elektra: 7 groepen + aardlekschakelaars en hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk Remeha Tzerra 28c, bouwjaar 2022;
- Actieve VvE 30/100e aandeel, bijdrage € 150,-per maand, Reservefonds per 01-01-2023: €12.837,51;
- Recent zijn er schilderwerkzaamheden uitgevoerd en is de voorgevel gereinigd/ gerepareerd via de VvE;
- Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer, winkels en diverse uitvalswegen;
- Hartje centrum gemakkelijk te bereiken middels enkele fietsminuten;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Getaxeerde waarde € 235.000,-;
- Oplevering medio juni;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Steijnlaan 128 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG



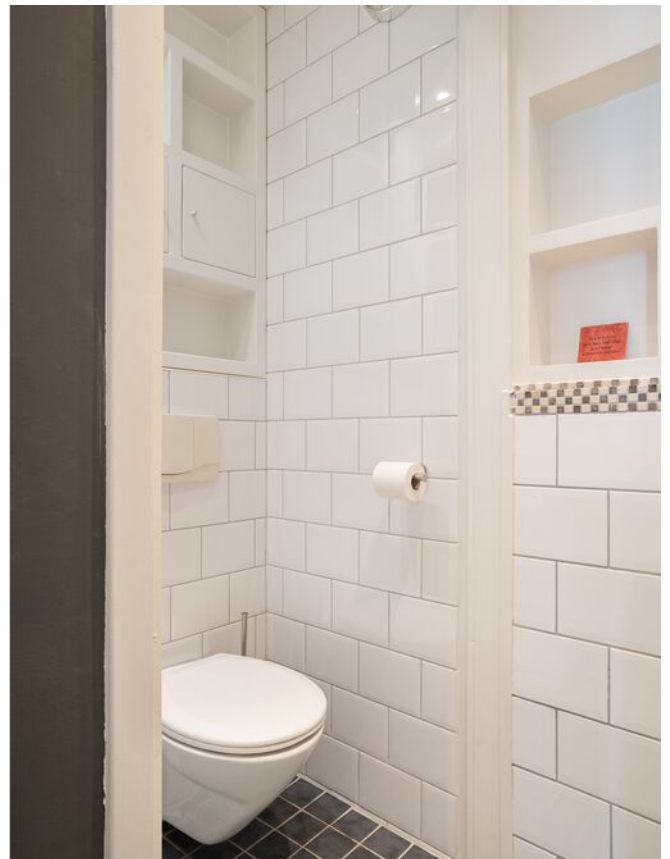


FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG



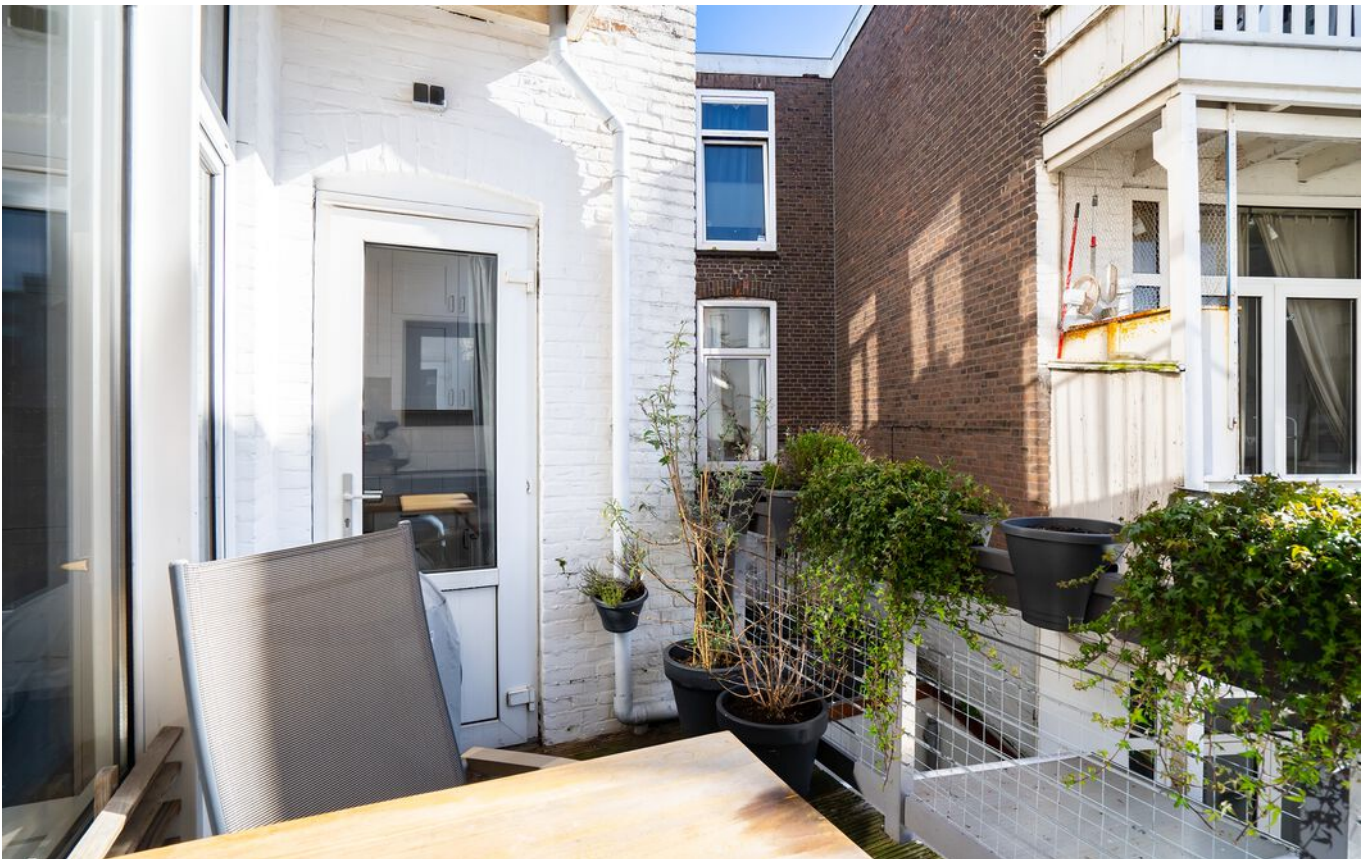


FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Servicekosten	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1905
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	69 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,97 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra 28c ACE CW4
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja



KENMERKEN
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG

Opstal verzekering

Ja

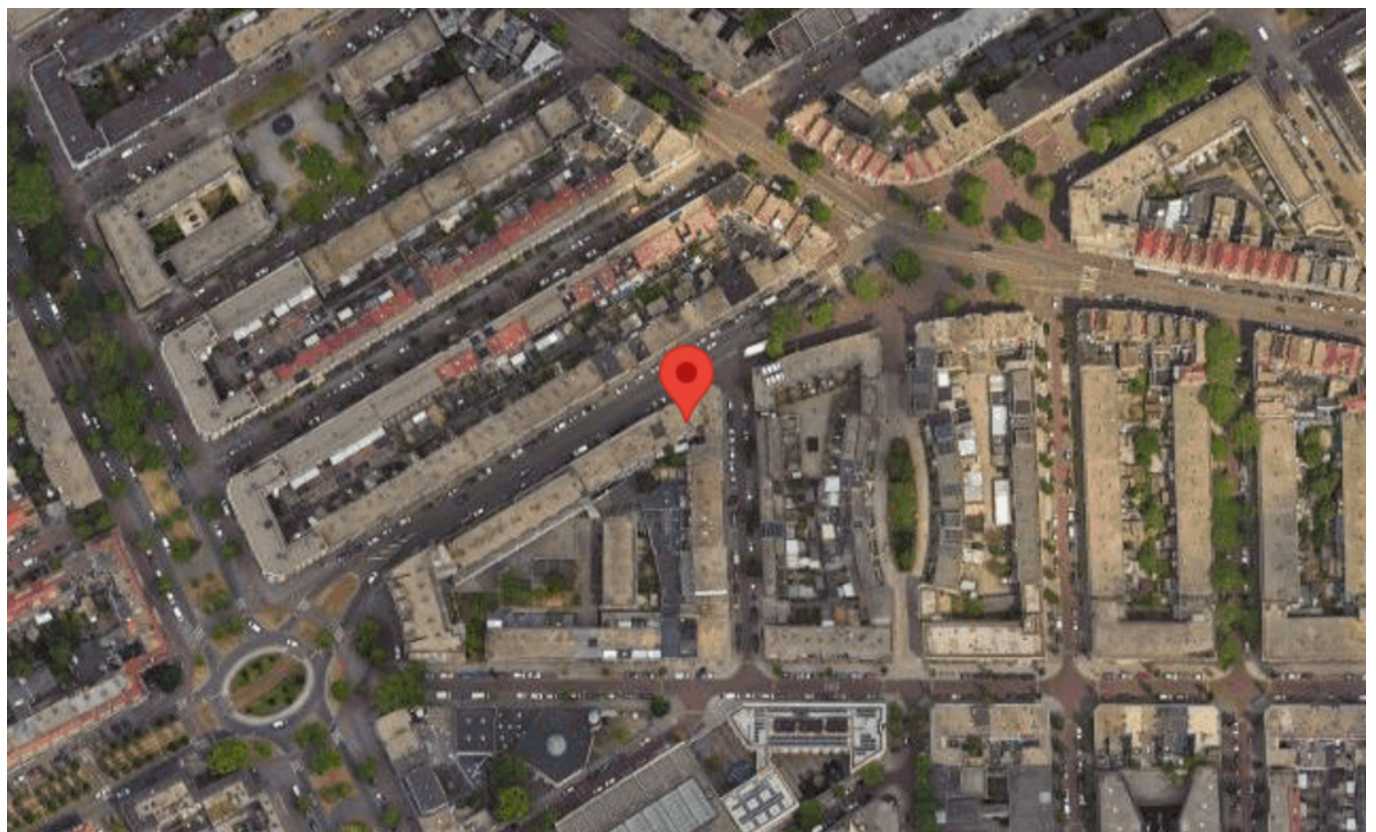
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
STEIJNLAAN 128
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Steijnlaan 128, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00